***органов местного самоуправления***

***Аксёнихинского сельсовета***

**№ 10** 09 июня  **2022 года**

село Аксениха

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## АКСЕНИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

## НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022 с.Аксениха № 33

Об утверждении конкурсной документации

на право заключения договора аренды

в отношении объектов теплоснабжения

Аксенихинского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 28.1. Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, в целях обеспечения надежного, безопасного и бесперебойного теплоснабжения потребителей на территории поселений Краснозерского района Новосибирской области, своевременного начала отопительного сезона, соблюдения прав граждан и юридических лиц на благоприятные условия жизнедеятельности, администрация Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения в администрации Аксенихинского сельсовета, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды на официальном сайте торгов в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 рабочих дней с момента утверждения настоящего постановления.
3. разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области, в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Аксенихинского сельсовета

Краснозерского района Н.П.Никитина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Краснозерского района Новосибирской области

от 08.06.2022 № 33

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения в с.Аксениха.**

(утверждена постановлением администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.06.2022 № 33)

1.Общие положения

1. Организатор конкурса: Администрация Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 632941 с.Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области. Адрес электронной почты adm-aksenikha@yandex.ru, тел. 8(383-57) 71-241

2. Целевое назначение имущества: осуществление деятельности по организации теплоснабжения на территории Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Предмет конкурса:

Право на заключение договора аренды в отношении объектов теплоснабжения в селе Аксениха (далее - объекты теплоснабжения Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области).

4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды

 4.1. Муниципальным имуществом, права на которое передаются по договору аренды, являются объекты теплоснабжения.

4.2. Сведения об имуществе, выставленном на конкурс, указаны в приложении № 1   
к настоящей конкурсной документации.

5. Цена договора (размер арендной платы за 11 месяцев): 7942,00 (Семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 00 копеек, без учета НДС. Срок действия договора – 11 месяцев.

7. Предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для ознакомления в свободном доступе без взимания платы.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 08.06.2022 рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени по 08.07.2022 до 10-00 часов местного времени по адресу: 632941 с.Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: adm-aksenikha@yandex.ru в период с 09.00 часов 08.06.2022 до 10.00 часов местного времени 08.07.2022.

Место предоставления конкурсной документации: с.Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области.

Порядок предоставления конкурсной документации: без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса,

- наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,

- форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);

- почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),

- собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);

- оттиск печати (для юридического лица, в случае, если имеется печать и заявление направляется в письменной форме).

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 08.07.2022 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: 632941 с.Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

9. Срок рассмотрения и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе -08.07.2022 в 10.00 по местному времени по адресу: с.Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

10. Подведение итогов конкурса состоится 08.07.2022 в 12 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

11. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию по 30.06.2022 (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе). Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

12. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по 30.06.2022 включительно (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе).

13. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

### 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

### 3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на

### которое передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем водоснабжения и теплоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

### 4. 4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере 397,10 (триста девяносто семь) рублей 10 копеек.

4.2. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: Получатель: администрация Краснозерского района Новосибирской области ИНН 5427100503 КПП 542701001 , Казначейский счет 03232643506274025100 в сибирском ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, ЕКС 4010281044537000043, БИК 015004950, ОКТМО 50627402, КБК 20111105075100000120

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, без НДС»Задаток должен поступить на указанный счет до 04.07.2022.

4.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

4.3.1. в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

4.3.2. в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

4.3.3. заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

4.3.4. заявителю, не допущенному к участию в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

4.3.5. в случае если конкурс признан несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;

4.3.6. участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, победителю конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора (при этом участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается).

### 5. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

5.1. Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору. Заинтересованное лицо не позднее чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных (при наличии).

5.2. Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:  09.06.2022, 16.06.2022, 23.06.2022, 30.06.2022 с 14.00 часов до 16.00 часов с предварительным письменным уведомлением организатора конкурса.

### 6. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Для этого необходимо в срок до 28.06.2022 года (не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок) направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу организатора конкурса или по адресу электронной почты: adm-aksenikha@yandex.ru 6.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) и адрес, по которому необходимо направить разъяснения.

6.3. В случае если запрос о разъяснениях положений конкурсной документации поступил к организатору конкурса до 30.06.2022 год (не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок) на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направляет разъяснения положений конкурсной документации по адресу, указанному заявителем в запросе. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

6.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6.5. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

### 7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

7.1. Для участия в конкурсе заявителем подается заявка в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: : 632941 с.Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области или в форме электронного документа по адресу: adm-aksenikha@yandex.ru

При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

7.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие обязательные документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/119/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений предусмотренных [пунктом](#P216) 7.2. настоящей конкурсной документации. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

7.3. Образцы форм и документов, входящих в состав заявки приведены в приложении №2 к настоящей конкурсной документации.

### 8. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена:1) в письменной форме в запечатанном конверте по адресу организатора торгов в период с 08.06.2022 в рабочие дни в часы приема заявок: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов местного времени по 08.07.2022 до 10-00 часов местного времени.

8.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

8.3. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в указанный в настоящем разделе срок, регистрируются организатором конкурса. По требованию заявителю выдается расписка в получении конверта с заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени его получения. Заявителю, подавшему заявку в форме электронного документа, направляется подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.  
**9. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок**

9.1. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов путем направления организатору конкурса письменного уведомления об изменении или отзыве заявки в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: adm-aksenikha@yandex.ru

9.2. Изменения заявки должны быть оформлены и поданы заявителем в порядке и в сроки, установленные для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Изменения, внесенные в заявку в указанном порядке и в указанные сроки, считаются неотъемлемой частью заявки.

9.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Открытие доступа к изменениям заявок, поданным в форме электронных документов, осуществляется одновременно с открытием доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов.

9.4. Уведомление об отзыве заявки должно быть оформлено в письменной форме или в форме электронного документа и подано заявителем по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [adm-aksenikha@yandex.ru](mailto:adm-aksenikha@yandex.ru). В уведомлении об отзыве заявки должна быть указана следующая информация: сведения об отзыве заявки; наименование конкурса; регистрационные номер и дата заявки на участие в конкурсе.

9.5. Заявитель вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку, поданную в запечатанном конверте. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена.

9.6. После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, с регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке. В этом случае конверт с отзываемой заявкой на участие в конкурсе вскрывается (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес заявителя), а к отзываемой заявке, поданной в форме электронного документа, осуществляется открытие доступа. Результаты вскрытия конвертов с отозванными заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов, фиксируются конкурсной комиссией в соответствующем протоколе.

9.7. Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, считается не поданной.

10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10.1 Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 08.07.2022 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: 632941 с. Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

10.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.3. Присутствующие при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам лица вправе подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.5. Конверт с заявкой, полученный после окончания срока подачи заявок, вскрывается (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) и возвращается заявителю. К заявке, поданной в форме электронного документа после окончания срока подачи заявок, осуществляется открытие доступа.

10.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, регистрационный номер конверта с заявкой или электронного документа с заявкой, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, данные о заявках, полученных после окончания срока приема заявок

10.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный в п. 10.5 конкурсной документации протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

10.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

10.9. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

### 11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

11.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных в разделе 7 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 2 настоящей конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

4) если, указанные в заявке на участие в конкурсе, значения критериев конкурса не соответствуют, установленным конкурсной документацией, предельным значениям критериев конкурса;

5) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

11.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

### 12.Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

12.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством.

12.2. Предельные значения параметров регулирования (критериев конкурса) приведены в приложении 3 к настоящей конкурсной документации. Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащие представлению органом регулирования организатору конкурса, приведены в приложении 4 к настоящей конкурсной документации, [отчет](consultantplus://offline/ref=18F10FDF432E235FCC5BBFAC45999A30424B380BAB975C8AC87910667327CC8896BC8F6060A61101FB44D3593C206DA0CA3615y9Y9J) о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества в приложении 5, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=18F10FDF432E235FCC5BA1B750999A304246350AA89F5C8AC87910667327CC8896BC8F646BF24041A842870A667566BECA28179D5DA5FABFyFY9J) Российской Федерации о бухгалтерском учете в приложении 6.

12.3. В качестве критериев конкурса для оценки предложений участников устанавливаются:

Котельная.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Название критерия | Максимальное значение |
| 1. | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов): |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 0 |
| 1.2. | нормативный уровень прибыли, % | 0 |
| 1.3. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 1.3.1 | Потери тепловой энергии в сетях | 0 |
| 2. | Объем финансовой поддержки, руб.\* |  |

Теплотрасса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Название критерия | Максимальное значение |
| 1. | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов): |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 0 |
| 1.2. | нормативный уровень прибыли, % | 0 |
| 1.3. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 1.3.1 | Удельное потребление электрической энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть | 0 |
| 2. | Объем финансовой поддержки, руб.\* | 0 |

\* Арендатор имеет право на возмещение выпадающих доходов и дополнительных расходов, в том числе возмещение затрат на приобретение энергоресурсов, в размере, определенном с Департаментом по тарифам Новосибирской области за счет субвенций из бюджета Новосибирской области.

Арендатор обязан обеспечить соблюдение предельных сроков прекращения поставок потребителям тепловой энергии и допустимый объем не предоставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды, исходя из нормативных требований, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70215126/entry/0) Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808), Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (утв. Приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2000 г. N 92):

Допустимое снижение подачи тепловой энергии для потребителей второй и третьей категории\* в процентах нормативной величины при аварийных режимах теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Расчетная температура наружного воздуха, градусы Цельсия | | | | |
| -10 | -20 | -30 | -40 | -50 |
| Допустимое снижение подачи теплоты | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |

\*пункт 4.2. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

Величина резервной подачи теплоты

в процентах в течение ремонтно-восстановительного периода

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр тепловых труб, мм | Время восстановления теплоснабжения, ч | Расчетная температура наружного воздуха, градусы Цельсия | | | | |
| -10 | -20 | -30 | -40 | -50 |
| Допускаемое снижение подачи теплоты, % до | | | | |
| 50 | 15 | 32 | 50 | 59 | 60 | 64 |
| 89 | 18 | 41 | 56 | 63 | 65 | 68 |
| 100 | 22 | 49 | 63 | 69 | 70 | 73 |
| 125 | 26 | 52 | 68 | 73 | 75 | 77 |
| 150 | 29 | 59 | 70 | 75 | 76 | 78 |

12.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

12.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

12.6. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

12.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

### 13. Заключение договора по результатам проведения конкурса

13.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации в проект договора в приложении 7 к конкурсной документации.

13.2. Договор подписывается сторонами в течение десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

13.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной

документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

 13.4. Заключение договора аренды объекта теплоснабжения, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок предусмотренных конкурсной документацией, подтверждающих: 1) заключение победителем конкурса соответствующих установленным настоящей документацией требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);2) предоставление победителем конкурса по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электроэнергии (мощности).

13.5. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных  пунктом 13.4 настоящей конкурсной документации требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электроэнергии. В случае не предоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных пунктом 13.4 настоящей конкурсной документации требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

13.6. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с [законодательством об электроэнергетике](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185656/entry/2) победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии.

13.7. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электроэнергии, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

13.8. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по договору поставки электроэнергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электроэнергии составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

13.9. Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении договоров поставки электроэнергии, заключенных с гарантирующим поставщиком электроэнергии для обеспечения электроэнергией объектов теплоснабжения Краснозерского района Новосибирской области, указанных в приложении 1 к настоящей конкурсной документации, после проведения конкурса, устанавливается организатором конкурса в размере 3076313,91 (три миллиона семьдесят шесть тысяч триста тринадцать) рублей 91 копейка (не менее половины стоимости электроэнергии, фактически потребленной передаваемых в аренду объектов теплоснабжения за 2022 год, в котором проводится конкурс).

13.10. Указанная в пункте 13.9 настоящей конкурсной документации банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в [перечень](http://mobileonline.garant.ru/#/document/5757480/entry/0) банков, отвечающих установленным [статьей 74.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/741) Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Указанная банковская гарантия не должна содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электроэнергии банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

13.11. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 13.1[5](#P315) настоящей документации, в случае установления фактов:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7.2 конкурсной документации.

13.12. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.11 и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.13. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

13.14. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 12.6, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Внесенный задаток такому лицу не возвращается.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

13.15. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13.16. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.17. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе (но не менее начальной (минимальной) цены лота) в порядке, предусмотренном пунктами 13.1-13.19 конкурсной документации.

13.18. Размер арендной платы за 11 месяцев устанавливается на основании отчета независимого оценщика ИП Козлова М.Ю. об определении рыночной стоимости объекта оценки от 27.05.2022 № ОЦ-КР/НИ/2-1 и составляет: 7942,00 (семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Арендная плата не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества.

Арендная плата уплачивается арендатором равными частями на счет, указанный арендодателем. Арендная плата уплачивается в срок до 15.11.2022, 15.03.2023, 15.06.2023.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, предусмотрены пунктом 13.3 настоящей документации.

13.19. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора и предназначенное для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на теплоснабжения Краснозерского района Новосибирской области, предусмотренных п.3 настоящей конкурсной документации, передается Арендатором в муниципальную собственность Краснозерского района Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством.

13.20. Изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

АДМИНИСТРАЦИЯ

АКСЕНИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022 с.Аксениха № 34

О внесении изменений в постановление администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 27.11.2008 г. № 28 «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования, возмещения расходов, связанных с командировками Главы администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и рабочих в администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 168 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения возмещения затрат работников в связи с командированием для выполнения служебного задания, администрация Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях командирования, возмещения расходов, связанных с командировками Главы Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и рабочих в администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области», утвержденное постановлением администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 27.11.2008г. № 28 (далее – Положение) следующие изменения:
   1. Дополнить Положение пунктом 2.11. в следующей редакции:

«2.11. Муниципальным служащим в период их пребывания в служебных командировках на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики денежное содержание выплачивается в двойном размере.

При направлении муниципального служащего в служебную командировку на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, устанавливаются и осуществляются в рублях.Муниципальным служащим в период нахождения в командировках на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики разрешается выплачивать безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такой командировкой.

Муниципальным служащим, направленным в служебную командировку на территорию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, возмещаются дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные) в размере 8480 рублей.»

1. Делопроизводителю администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (Писаренко Т.С.) обеспечить публикацию настоящего постановления в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Делопроизводителю администрации Аксенихинского сельсовета (Писаренко Т.С.) обеспечить направление данного постановления в Управление законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области в установленном законодательством порядке.

Глава Аксенихинского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Н.П.Никитина

АДМИНИСТРАЦИЯ

АКСЕНИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

## НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 с.Аксениха № 35

Об утверждении конкурсной документации

на право заключения договора аренды

в отношении объектов водоснабжения

Аксенихинского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 41.1  Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, в целях обеспечения надежного, безопасного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения потребителей на территории поселений, своевременного начала поливочного сезона, соблюдения прав граждан и юридических лиц на благоприятные условия жизнедеятельности, администрация Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения в поселке Ганино и село Аксениха Краснозерского района Новосибирской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Специалисту администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (Рябкина Е.С.) обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды на официальном сайте торгов в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 рабочих дней с момента утверждения настоящего постановления.
3. Делопроизводителю администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (Колесник Т.С.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Аксенихинского

сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области Н.П.Никитина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Краснозерского района Новосибирской области

от 09.06.2022 № 35

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения в поселке Ганино, селе Аксениха, Краснозерского района Новосибирской области**

(утверждена постановлением администрации Аксенихинского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области от 09.06.2022 № 35)

1.Общие положения

1. Организатор конкурса: Администрация Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 632941 с. Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

5. Адрес электронной почты adm-aksenikha@yandex.ru , тел. (38357) 43-797.

2. Целевое назначение имущества: осуществление деятельности по организации водоснабжения и водоотведения на территории Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Предмет конкурса:

Право на заключение договора аренды в отношении объектов водоснабжения в поселке Ганино, селе Аксениха, Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, (далее - объекты водоснабжения Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области)

4. Место расположения, описание и технические характеристики

муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды

 4.1. Муниципальным имуществом, права на которое передаются по договору аренды, являются объекты водоснабжения и водоотведения.

4.2. Сведения об имуществе, выставленном на конкурс, указаны в приложении № 1   
к настоящей конкурсной документации.

5. Цена договора (размер арендной платы за 11 месяцев): 12661 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

6. Срок действия договора – 11 месяцев.

7. Предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для ознакомления в свободном доступе без взимания платы.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 09.06.2022 рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени по 09.07.2022 до 10-00 часов местного времени по адресу: 632941 с. Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: adm-aksenikha@yandex.ru в период с 09.00 часов 09.06.2022 до 10.00 часов местного времени 09.07.2022.

Место предоставления конкурсной документации: 632941 с. Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области (далее - адрес организатора конкурса).

Порядок предоставления конкурсной документации: без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса,

- наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,

- форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);

- почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),

- собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);

- оттиск печати (для юридического лица, в случае, если имеется печать и заявление направляется в письменной форме).

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 04.07.2022 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: 632941 с. Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

 9. Срок рассмотрения и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе - 09.07.2022 в 10.00 по местному времени по адресу: 632941 с. Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

10. Подведение итогов конкурса состоится 09.07.2022 в 12 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

11. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию по 03.07.2022 (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе). Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

12. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по 03.07.2022 включительно (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе).

13. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

### 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

### 3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на

### которое передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем водоснабжения и водоотведения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

### 4. 4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере 633,06 (шестьсот тридцать три) рубля 06 копеек.

4.2. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: Получатель:

администрация Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (администрация Аксенихинского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, л/с 813012013) ИНН 5427100503 КПП 542701001, Казначейский счет 03232643506274025100 в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, ЕКС 40102810445370000043, БИК 015004950, ОКТМО 50627402, КБК 20111105075100000120

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды в отношении объектов водоснабжения, без НДС»Задаток должен поступить на указанный счет до 09.07.2022.

4.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

4.3.1. в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

4.3.2. в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

4.3.3. заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

4.3.4. заявителю, не допущенному к участию в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

4.3.5. в случае если конкурс признан несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;

4.3.6. участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, победителю конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора (при этом участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается).

### 5. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

5.1. Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору. Заинтересованное лицо не позднее чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.

5.2. Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком:  09.06.2022, 16.06.2022, 23.06.2022, 30.06.2022 с 14.00 часов до 16.00 часов с предварительным письменным уведомлением организатора конкурса.

### 6. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Для этого необходимо в срок до 06.07.2022 года (не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок) направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу организатора конкурса или по адресу электронной почты: [adm-aksenikha@yandex.ru](mailto:adm-aksenikha@yandex.ru)

6.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) и адрес, по которому необходимо направить разъяснения.

6.3. В случае если запрос о разъяснениях положений конкурсной документации поступил к организатору конкурса до 06.07.2022 год (не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок) на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направляет разъяснения положений конкурсной документации по адресу, указанному заявителем в запросе. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

6.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6.5. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

### 7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

7.1. Для участия в конкурсе заявителем подается заявка в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа по адресу: [adm-aksenikha@yandex.ru](mailto:adm-aksenikha@yandex.ru). При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

7.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие обязательные документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/119/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений предусмотренных [пунктом](#P216) 7.2. настоящей конкурсной документации. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

7.3. Образцы форм и документов, входящих в состав заявки приведены в приложении №2 к настоящей конкурсной документации.

### 8. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена:

1) в письменной форме в запечатанном конверте по адресу организатора торгов в период с 09.06.2022 в рабочие дни в часы приема заявок: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов местного времени по 09.07.2022 до 10-00 часов местного времени.

8.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

8.3. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в указанный в настоящем разделе срок, регистрируются организатором конкурса. По требованию заявителя выдается расписка в получении конверта с заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени его получения. Заявителю, подавшему заявку в форме электронного документа, направляется подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.  
**9. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок**

9.1. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов путем направления организатору конкурса письменного уведомления об изменении или отзыве заявки в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [adm-aksenikha@yandex.ru](mailto:adm-aksenikha@yandex.ru)

9.2. Изменения заявки должны быть оформлены и поданы заявителем в порядке и в сроки, установленные для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Изменения, внесенные в заявку в указанном порядке и в указанные сроки, считаются неотъемлемой частью заявки.

9.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Открытие доступа к изменениям заявок, поданным в форме электронных документов, осуществляется одновременно с открытием доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов.

9.4. Уведомление об отзыве заявки должно быть оформлено в письменной форме или в форме электронного документа и подано заявителем по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [adm-aksenikha@yandex.ru](mailto:adm-aksenikha@yandex.ru). В уведомлении об отзыве заявки должна быть указана следующая информация: сведения об отзыве заявки; наименование конкурса; регистрационные номер и дата заявки на участие в конкурсе.

9.5. Заявитель вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку, поданную в запечатанном конверте. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена.

9.6. После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, с регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке. В этом случае конверт с отзываемой заявкой на участие в конкурсе вскрывается (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес заявителя), а к отзываемой заявке, поданной в форме электронного документа, осуществляется открытие доступа. Результаты вскрытия конвертов с отозванными заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов, фиксируются конкурсной комиссией в соответствующем протоколе.

9.7. Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, считается не поданной.

10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**10.1 Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 09.07.2022 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу:** 632941 с. Аксениха, ул. Ленина, д.3а, Краснозерского района Новосибирской области

10.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.3. Присутствующие при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам лица вправе подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.5. Конверт с заявкой, полученный после окончания срока подачи заявок, вскрывается (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) и возвращается заявителю. К заявке, поданной в форме электронного документа после окончания срока подачи заявок, осуществляется открытие доступа.

10.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, регистрационный номер конверта с заявкой или электронного документа с заявкой, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, данные о заявках, полученных после окончания срока приема заявок

10.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный в п. 10.5 конкурсной документации протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

10.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

10.9. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

### 11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

11.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления обязательных документов, определенных в разделе 7 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 2 настоящей конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

4) если, указанные в заявке на участие в конкурсе, значения критериев конкурса не соответствуют, установленным конкурсной документацией, предельным значениям критериев конкурса;

5) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

11.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

### 12. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

12.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством.

12.2. Предельные значения параметров регулирования (критериев конкурса) приведены в приложении № 3 к настоящей конкурсной документации. Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащие представлению органом регулирования организатору конкурса, приведены в приложении № 4 к настоящей конкурсной документации, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=18F10FDF432E235FCC5BA1B750999A304246350AA89F5C8AC87910667327CC8896BC8F646BF24041A842870A667566BECA28179D5DA5FABFyFY9J) Российской Федерации о бухгалтерском учете приведена в приложении № 5.

12.3. В качестве критериев конкурса для оценки предложений участников устанавливаются:

Водоснабжение п.Ганино,с.Аксениха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Название критерия | Максимальное значение |
| 1. | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов): |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 1000,4 |
| 1.2. | нормативный уровень прибыли, % | 0 |
| 1.3. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 1.3.1 | Уровень потерь воды, % | 8,0 |
| 2. | Объем финансовой поддержки, руб.\* | 0 |

Арендатор имеет право на возмещение выпадающих доходов и дополнительных расходов, в том числе возмещение затрат на приобретение энергоресурсов, в размере, определенном с Департаментом по тарифам Новосибирской области за счет субвенций из бюджета Новосибирской области

Арендатор обязан обеспечить соблюдение предельных сроков прекращения поставок потребителям водоснабжения и водоотведение допустимый объем непредставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды, исходя из нормативных требований, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (утв. [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70215126/entry/0) Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644),

12.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

12.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

12.6. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

12.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

### 13. Заключение договора по результатам проведения конкурса

13.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, приложение 6 к конкурсной документации.

13.2. Договор подписывается сторонами в течение пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

13.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной

документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

 13.4. Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный пунктом 13.2 настоящей конкурсной документации срок предусмотренных настоящей документацией, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли - продажи, обеспечивающих поставку электрической энергии, необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договор поставки электроэнергии);

2) предоставление победителем конкурса по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электроэнергии (мощности).

13.5. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных  пунктом 13.4 настоящей конкурсной документации требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электроэнергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электроэнергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электроэнергии. В случае не предоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных пунктом 13.4 настоящей конкурсной документации требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

13.6. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с [законодательством об электроэнергетике](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185656/entry/2) победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии.

13.7. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электроэнергии, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

13.8. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по договору поставки электроэнергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электроэнергии составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

13.9. Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении договоров поставки электроэнергии, заключенных с гарантирующим поставщиком электроэнергии для обеспечения электроэнергией объектов водоснабжения и водоотведения Краснозерского района Новосибирской области, указанных в приложении 1 к настоящей конкурсной документации, после проведения конкурса, устанавливается организатором конкурса в размере 2223507,61 (Два миллиона двести двадцать три тысячи пятьсот семь) рублей 61 копейка (не менее половины стоимости электроэнергии, фактически потребленной передаваемых в аренду объектов водоснабжения за 2021 год, в котором проводится конкурс).

13.10. Указанная в пункте 13.9 настоящей конкурсной документации банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в [перечень](http://mobileonline.garant.ru/#/document/5757480/entry/0) банков, отвечающих установленным [статьей 74.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/741) Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Указанная банковская гарантия не должна содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электроэнергии банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

13.12. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления фактов (помимо перечисленных в пункте 13.15. настоящей конкурсной документации):

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7.2 конкурсной документации.

13.13. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.11 и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.14. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

13.15. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 12.6, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Внесенный задаток такому лицу не возвращается.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

13.16. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13.17. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.18. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе (но не менее начальной (минимальной) цены лота) в порядке, предусмотренном пунктами 13.1-13.19 конкурсной документации.

13.19. Размер арендной платы за 11 месяцев устанавливается на основании отчета независимого оценщика ИП Козлова М.Ю. об определении рыночной стоимости объекта оценки от 25.05.2022 № ОЦ-КР/НИ/1-1 и составляет: 12661 (двенадцать тысяч шестсот шестдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

Арендная плата не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества.

Арендная плата уплачивается арендатором равными частями на счет, указанный арендодателем. Арендная плата уплачивается в срок до 15.11.2022, 15.03.2023, 15.06.2023.Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, предусмотрен пунктом 13.3 настоящей документации.

13.20. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора и предназначенное для осуществления деятельности по организации водоснабжения и водоотведения на объектах Краснозерского района Новосибирской области, предусмотренных п.3 настоящей конкурсной документации, передается Арендатором в муниципальную собственность Краснозерского района Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством.

**БеспилотникиРосреестра обследуют Новосибирскую область**

Сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области в мае 2022 года было проведено четыре полета с использованием беспилотного летательного аппарата.

Получены снимки и ортофотопланы местности, проведено обследование более тысячи земельных участков на территории Морского сельсовета Новосибирской области общей площадью 343 гектара.

Эти данные будут применены для определения координат характерных точек границ земель в целях проверки корректности сведений Единого государственного реестра недвижимости в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных».

Полученные снимки также отображают фактическое использование земельных участков и в случае несоответствия их эксплуатации с видом разрешенного использования государственные инспекторы по охране и использованию земель Новосибирской области проведут профилактические мероприятия для землевладельцев. В ходе проведения профилактических визитов государственные инспекторы проконсультируют владельцев земельных участков по вопросам использования земель и обязательных требований земельного законодательства.

Напомним, что в целях экономической поддержки граждан проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий [приостановлено](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411233/) до конца 2022 года. У нарушителей земельного законодательства появилась возможность устранить нарушения, не неся административной ответственности, по которой предусмотрены штрафы до 20 тысяч рублей для граждан и до 200 тысяч рублей для организаций.

НовосибирскийРосреестр продолжит реализацию проекта по использованию беспилотников и уже в июне 2022 года проведет несколько полетов в Тогучинском районе Новосибирской области.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**В новосибирскийРосреестр более 40% заявлений**

**поступает в электронном виде**

В Управление Росреестра по Новосибирской области за пять месяцев 2022 года поступило более 41% электронных заявлений на учетно-регистрационные действия. В сравнении с аналогичным показателем прошлого года объем электронной регистрации вырос на 13%, а с 2020 годом – в 2,4 раза.

С января по май 2022 года на 19% увеличилось количество электронных заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве. При этом 55% от общего числа всех сделок на первичном рынке поступило в электронном виде, годом ранее этот показатель не превышал 47%.

«Популярность и востребованность электронных сервисов Росреестра неуклонно растет, - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра**Наталья Ивчатова**. – Тренд на использование электронных услуг ведомства сохраняется, Росреестр продолжает наращивать цифровую инфраструктуру в интересах заявителей».

Решения о регистрации по первому пакету долевого строительства новосибирскийРосреестр принимает в течение одного-двух рабочих дней, по последующим – от трех до пяти. При этом в 2022 году регистрация первых пакетов проходит без приостановлений, что, по словам **Натальи Ивчатовой**, «является большим результатом совместной работы Управления Росреестра и застройщиков, направленной на повышение качества подготовки документов для регистрации и оперативное оказание услуг населению по оформлению новостроек».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**В Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что в 2022 году в регионе проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков Новосибирской области, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 1 января 2022 года.

Массовая оценка земельных участков всех категорий земель региона одновременно проводится впервые, работы по государственной кадастровой оценке земель выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

По результатам работ будет подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки, с которым вправе ознакомиться все заинтересованные лица и представить (при наличии) свои замечания, связанные с определением кадастровой стоимости.

Проект отчета об оценке земельных участков Новосибирской области будет размещен на сайте Росреестра в сервисе «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Для исчисления земельного налога такая стоимость будет применяться с 1 января 2023 года.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**Эксперты новосибирского Росреестра рассказали об упрощении процедуры оформления недвижимости по наследству**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области напоминают, что при получении свидетельства о праве на наследство новым собственникам недвижимого имущества уже не потребуется обращаться в Росреестр за государственной регистрацией прав самостоятельно.

С 1 февраля 2019 года обязанность предоставления электронного заявления о государственной регистрации прав в Росреестр возложена на нотариусов.

Подавать документы на оформление прав наследников нотариусы должны в течение дня после выдачи свидетельства о праве на наследство. При таком способе подачи документов Росреестр зарегистрирует права наследников в течение одного рабочего дня.

Таким образом, все вопросы по оформлению наследства на недвижимость можно решить за один визит к нотариусу.

Эксперты новосибирского Росреестра напоминают, что регистрировать права крайне важно, без этого новому собственнику невозможно будет произвести различные действия с имуществом: продать, подарить, обменять, а отсутствие сведений о правах в реестре недвижимости, наоборот, может повысить риск мошеннических действий в отношении нее.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**Эксперты новосибирскогоРосреестра рассказали, как исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН**

Реестровая ошибка – ошибка, содержащаяся в документах, на основании которых сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ошибка может возникнуть из-за возможных погрешностей при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в порядке информационного взаимодействия.

[Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/eb949852dbe72671f46c225fd6c28e9cecbe64da/?) исправления ошибок в сведениях ЕГРН регулируется ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Реестровая ошибка может быть допущена кадастровым инженером при межевании, в связи с чем границы земельного участка могут пересекать границы другого участка. Впоследствии ошибка будет выявлена в ситуации, когда владелец смежного участка при оформлении своего объекта выяснит, что границы земельного участка на бумагах не соответствуют действительности.

Также ошибка может быть допущена при определении площади здания, в результате чего значение площади здания на документах не будет соответствовать фактической площади.

Если реестровая ошибка перенесена в ЕГРН из межевого, технического плана, акта обследования, то для ее исправления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему документы. Специалист должен обосновать наличие ошибки и указать, в чем она заключается со ссылкой на подтверждающие документы.

Для исправления ошибки необходимо подать в Росреестр документы, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления. Реестровая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов.

Также реестровая ошибка может быть исправлена на основании решения суда. Если решение суда содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объекте недвижимости (координаты характерных точек границ участка, координаты характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке), представление дополнительно межевого, технического плана, акта обследования не требуется. Наличие судебного акта не освобождает заявителя от представления документов, необходимых для внесения корректных сведений в ЕГРН.

Ошибка будет исправлена, если ее исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект. Если исправление ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, исправление проводится только по решению суда.

Напомним, что 2022 году, в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Новосибирской области совместно региональной Кадастровой палатой приступает к исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей.

Планируется исправить более 2,8 тыс. реестровых ошибок в отношении пересечения границ земельных участков до конца 2022 года.

По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра**Натальи Ивчатовой**, такой порядок позволяет собственникам исключить лишние затраты на проведение кадастровых работ или решение вопроса в судебном порядке, также исправление реестровых ошибок позволит беспрепятственно осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и исключит земельные споры между правообладателями участков со смежными границами.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

Адрес редакционного Совета: 632941 НСО, с. Аксениха,

Ул.Ленина 36, тел 71 241

Председатель редакционного совета Писаренко Т.С.

Тираж 1 экз. тел 71 241